

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4, 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 t. j. ze zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 t. j. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 29.03.2021 r. przez pełnomocnika Pana Bernarda Adamczaka i dopełnieniu wymogów określonych w piśmie nr KOM.7230.11.30.2020 z dnia 22 stycznia 2021 r. (tj. zawarcia w dniu 06.04.2021 r. umowy dotyczącej przejęcia praw i obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonej w ramach zrealizowanej inwestycji „Budowa chodników i ścieżek rowerowych na terenie miasta Polkowice”)

zezwalam

**Przedsiębiorstwu Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice**

1. Na lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj.:
 - lokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej:
 - nr 101128D ul. Kardynała Bolesława Kominka- dz. nr 162 (miejsca postojowe oraz chodnik z kostki betonowej, teren zielony), dz. nr 103 Polkowice obręb 1 (chodnik z płyt betonowych),
 - nr 101090D ul. Głogowskiej- dz. nr 71 Polkowice obręb 1 (chodnik i ścieżka rowerowa o nawierzchni z kostki betonowej, teren zielony, jezdnia o nawierzchni z masy bitumicznej),
 - nr 101112D ul. Jana Pawła II- dz. nr 85/1 Polkowice obręb 1 (nawierzchnia gruntowa), dz. nr 749/19 Polkowice obręb 4 (jezdnia o nawierzchni bitumicznej),
 - nr 101116D ul. Astrowej- dz. nr 750/2 Polkowice obręb 4, dz. nr 80/15 Polkowice obręb 1 (droga o nawierzchni gruntowej),
 - nr 101113D ul. Słubickiej- dz. nr 731/30 Polkowice obręb 4 (droga o nawierzchni z tłuczni kamiennego) budowy sieci ciepłowniczej, zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Zobowiązuje się Inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do:
 - 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych właściwemu organowi administracji budowlanej,
 - 2) **uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego posadowienia uzgadnianych urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 oraz projektu odtworzenia naruszonych przy robotach nawierzchni, przed uzyskaniem czynności określonych w pkt 1), przy spełnieniu warunków:**
 - a) przejście poprzeczne w pasie drogowym ul. Kardynała Bolesława Kominka, ul. Głogowskiej, ul. Jana Pawła II (dz. nr 85/1), ul. Astrowej, ul. Słubickiej dopuszcza się metodą wykopu otwartego; bezwzględnie zabrania się jakiegokolwiek ingerencji w nawierzchnie twarde ul. Jana Pawła II (dz. nr 749/19), ciepłociąg należy ułożyć na głębokości m.in. 1,20 m; ciepłociąg w pasie drogowym ul. Astrowej należy zaprojektować i umieścić poza rzędnymi 168,28 m n.p.m. – 167,78 m n.p.m.- są to poziomy zastrzeżone dla gminy Polkowice w celu kontynuowania budowy kolektora $\phi 500$ kanalizacji deszczowej pod ul. Astrową,
 - b) w pasie drogowym ul. Słubickiej należy zlokalizować rurę osłonową na całej szerokości działki nr 731/30 Polkowice obręb 4; **długość przewidywanych rur osłonowych oraz rzędne ich posadowienia w pasie drogowym ul. Słubickiej należy uzgodnić z Referatem Inwestycji w Urzędzie Gminy na etapie lokalizowania sieci;**
 - c) prace w pobliżu drzew należy wykonać ze szczególną ostrożnością, zgodnie z załączonymi do wniosku szczegółowymi warunkami realizacji inwestycji w obrębie drzew i krzewów;
 - d) po zakończeniu prac w drodze o nawierzchni z tłuczni kamiennego, należy odtworzyć nawierzchnię poprzez:
 - odtworzenie warstw podbudowy oraz uzupełnienie ubytków kruszywem drogowym (mieszanka tłuczni bazaltowego- średnia grubość 7 cm, podbudowa z tłuczni grubego granitowego- 10-15 cm, grunt),
 - odpowiednie wyprofilowanie drogi w sposób uniemożliwiający gromadzenie się na niej wód opadowych,
 - odpowiednie zagęszczenie gruntu (wskaźnik zagęszczenia min. 0,98);
 - e) do odtworzenia nawierzchni chodnika należy użyć nieuszkodzonej kostki betonowej o kształcie, kolorystyce kostki demontowanej i należy ułożyć ją zgodnie z istniejącym wzorem; uszkodzoną nawierzchnię

- f) do odbioru pasa drogowego po zakończeniu prac należy dołączyć wyniki laboratoryjnego badania wskaźnika zagęszczenia gruntu.
- 3) wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury w pasie drogowym ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art. 162, § 1, pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego *„Organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku”*,
- 4) zachowania zgodności z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 t.j. ze zm.).
3. Wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym należy złożyć **co najmniej na 10 dni** przed planowanym zajęciem i powinien zawierać:
- a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę inwestora (w przypadku reprezentowania inwestora przez pełnomocników również imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę upoważnionego podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego),
 - b) cel zajęcia pasa drogowego,
 - c) lokalizację i powierzchnię zajmowanego pasa drogowego z wyróżnieniem poszczególnych elementów pasa drogowego, wymiary urządzeń umieszczanych w pasie drogowym,
 - d) okres zajęcia pasa drogowego.
4. Do ww. wniosku należy dołączyć:
- a) **kserokopię zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu (projekt organizacji ruchu zatwierdza organ zarządzający ruchem na drogach gminnych tj. Starosta Polkowicki) oraz informację o terminie wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu,**
 - b) odpowiednio oświadczenie o uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych właściwemu organowi administracji budowlanej
5. Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt 1 należy do ich posiadaczy.
6. W przypadku, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w punkcie 1, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
7. Wnioskodawca ponosi koszty związane z likwidacją kolizji urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy uzgodnić z ich właścicielami.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 ww. ustawy zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim ww. urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na budowę sieci ciepłowniczej w pasie drogowym dróg gminnych: ul. Kardynała Bolesława Kominka, ul. Głogowskiej, ul. Jana Pawła II, ul. Astrowej, ul. Słubickiej w Polkowicach. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków. Decyzja jest zgodna z wolą strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. BURMISTRZA

Marcin Poliniak
Dyrektor Wydziału Komunalnego

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie cz. III ust. 44 kol.
Załącznika Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 t.j. ze zm.)
Data: 13.04.2021 r. Podpis

INSPEKTOR
ds. drogowych

Urszula Gryglewicz

W załączeniu:

Plan sytuacyjny, skala 1:500 (2 egzemplarze)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Bernard Adamczak
2. a/a

Do wiadomości:

Referat Inwestycji w/m

Polkowice, dnia 13 kwietnia 2021 r.

KOM.7230.59.2021

**Przedsiębiorstwo Gospodarki
Miejskiej Sp. z o.o.**

Dotyczy: uzgodnienia na etapie projektu zajęcia gruntów stanowiących własność gminy Polkowice, Polkowice
obręb 4.

Odpowiadając na wniosek złożony w dniu 29.03.2021 r. przez pełnomocnika- Pana Bernarda Adamczaka, wyrażam zgodę na:

1. Lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj.:

- lokalizowanie w pasie drogowym ul. Borówkowej- dz. nr 749/4 Polkowice obręb 4 (jezdnia, miejsca postojowe oraz chodnik z kostki betonowej), ul. Słubickiej- dz. nr 749/10 (chodnik z kostki betonowej, teren zielony), ul. Fiołkowej- dz. nr 733/8 Polkowice obręb 4 (droga o nawierzchni gruntowej) budowy sieci ciepłowniczej, zgodnie z załącznikiem graficznym.

2. Wejście w teren działek nr 749/4, 749/10, 733/8 Polkowice obręb 4, które stanowią własność gminy Polkowice w celu budowy sieci, o której mowa w pkt 1.

Uzasadnienie:

Wnioskowane do zajęcia tereny:

- nie są drogami publicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 t.j. ze zm.)

Biorąc powyższe pod uwagę nie mają zastosowania przepisy ww. ustawy, dlatego też odstępuje się od wydania decyzji.

3. Niniejsza zgoda zachowuje ważność przy spełnieniu niżej wymienionych warunków:

1) Prace polegające na budowie sieci dopuszcza się metodą wykopu otwartego. Urządzenia infrastruktury technicznej należy posadzić na głębokości min. 1,20 m, zgodnie z załącznikiem graficznym. W przypadku uszkodzenia nawierzchni jezdni, chodnika, czy miejsc postojowych należy każdorazowo odtworzyć ją na całej jej szerokości (po 1,50 m od osi przewodu).

2) W pasie drogowym ul. Fiołkowej ciepłociąg zaprojektować w taki sposób, aby nie było konieczności jego przebudowywania (zabezpieczania) przy wykonywaniu budowy nawierzchni ul. Fiołkowej (nieruchomość gruntowa w najbliższym czasie będzie przejęta przez Gminę Polkowice). **Wobec powyższego długość przewidywanych rur osłonowych oraz rzędne ich posadowienia w pasie drogowym ul. Fiołkowej należy uzgodnić z Referatem Inwestycji w Urzędzie Gminy na etapie lokalizowania sieci.**

Do odbioru pasa drogowego po wykonanych robotach należy dołączyć: laboratoryjne wyniki badania zagęszczenia gruntu (wskaźnik nie mniejszy niż 0,98).

3) Równocześnie właściciel projektowanych urządzeń przesyłowych, położonych na gminnym terenie zobowiązany jest do uregulowania tytułu prawnego do części nieruchomości zajętej pod w/w infrastrukturę po jej wybudowaniu. Należy wówczas złożyć wniosek o ustanowienie służebności przesyłu (art. 49, art. 305¹⁻⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny- Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 t.j.).

Do wniosku należy dołączyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyłączy określić wielkość pasa terenu obciążonego służebnością (długość, szerokość i powierzchnia). Sprawę w tym zakresie prowadzi inspektor ds. służebności przesyłu i urządzeń przesyłowych- Paulina Dłużniakiewicz- tel. (76) 847 41 28.

4. Zobowiązuje się Inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do:

a) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 t.j. ze zm.),

b) **uzgodnienia z zarządcą drogi: projektu budowlanego posadowienia urządzeń oraz projektu odtworzenia nawierzchni, przed dokonaniem czynności z ppkt a,**

c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym.

5. W przypadku reprezentowania Inwestora przez pełnomocników należy załączyć dokument uprawniający.
6. Wniosek w sprawie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (o którym mowa w pkt 4 c) należy złożyć na co najmniej **10 dni przez planowanym zajęciem terenu** oraz powinien zawierać:
- a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę inwestora (w przypadku reprezentowania inwestora przez pełnomocników również imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę upoważnionego podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego);
 - b) cel zajęcia pasa drogowego;
 - c) lokalizację i powierzchnię zajmowanego pasa drogowego z wyróżnieniem poszczególnych elementów pasa drogowego, wymiary urządzeń umieszczanych w pasie drogowym;
 - d) okres zajęcia pasa drogowego.
7. Do ww. wniosku należy dołączyć:
- a) **kserokopię zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu (projekt organizacji ruchu na drodze wewnętrznej zatwierdza zarządca drogi tj. Gmina Polkowice) oraz informację o terminie wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu,**
 - b) oświadczenie o dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (pozwolenie na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót budowlanych),
8. Wnioskodawca ponosi koszty związane z likwidacją kolizji urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym. Sposób rozwiązania kolizji należy uzgodnić z ich właścicielami.

z up. BURMISTRZA
Olga
Miejski Główny
Dyrektor Wydziału Komunalnego

W załączeniu:

1. Plan sytuacyjny 1:500

Otrzymują:

- 1. Pełnomocnik: Bernard Adamczak
 - 2. a/a
- Do wiadomości:
PG w/m
RI w /m